



## Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1 - KB 8/09/2019) - Algemene Directie Energie

📍 Plaats van het onderzoek: WINDMOLENSTRAAT 2 9700 OUDENAARDE België

📄 Aard onderzoek: Periodieke inspectie (Boek 1 6.5)

📅 Datum van het bezoek  
27-02-2025

📅 Volgend controlebezoek:  
27-02-2026

👤 Agent-bezoeker  
Ertugrul Sener

**BESLUIT : NIET CONFORM**

### Identificatie van derden

| Opdrachtgever                   |                                              |
|---------------------------------|----------------------------------------------|
| Naam                            | PEB Certi BV                                 |
| Adres                           | Blaisantvest 105, 9000 Gent, België          |
| Eigenaar, uitbater of beheerder |                                              |
| Naam                            | Eigenaar Windmolenstraat 2 - 9700 Oudenaarde |
| Adres                           | WINDMOLENSTRAAT 2 9700 OUDENAARDE België     |
| Installateur                    |                                              |
| Naam                            |                                              |
| BTW                             |                                              |

### Identificatie van de elektrische installatie

|                   |                                          |
|-------------------|------------------------------------------|
| Adres             | WINDMOLENSTRAAT 2 9700 OUDENAARDE België |
| EAN-code          | 541448820069158900                       |
| Nr Teller         | 1SAG3100489779                           |
| Netbeheerder naam | Fluvius                                  |
| Gebouw            | Huis                                     |

#### Atlas Controle VZW

Erkend controleorganisme

Hoofdkantoor: Lambermontlaan 127 1030 Schaarbeek

Tel: +32 2 726 64 04 | Mail: office@atlascontrole.be

BTW BE0732536476 | RPR Brussel



## Wetgeving



663 - INSP

AREI. Algemeen Reglement op de elektrische installaties.

|                                                   |                                   |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Aard onderzoek:</b>                            | Periodieke inspectie (Boek 1 6.5) |
| <b>Datum van de uitvoering van de installatie</b> | Voor 01/06/2020 en na 01/10/1981  |

## Identificatie van de elektrische installatie en gegevens verdeler

|                                                    |                             |
|----------------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Netbeheerder naam</b>                           | Fluvius                     |
| <b>Nr Teller</b>                                   | 1SAG3100489779              |
| <b>EAN-code</b>                                    | 541448820069158900          |
| <b>Meter/bord verbinding</b>                       | XVB 3X10                    |
| <b>Net spanning</b>                                | 3 x 230 V                   |
| <b>Algemene bescherming</b>                        | 40 4P                       |
| <b>Aantal verdeelborden</b>                        | 5                           |
| <b>Hoofd differentieelschakelaar</b>               | 300mA - 40A - type A        |
| <b>Type van aardelektrode</b>                      | Aardingspen                 |
| <b>Waarde (<math>\Omega</math>)</b>                | 20                          |
| <b>Beschrijving van de elektrische installatie</b> | Schema's komen niet overeen |

Elektrisch paneel(en)



## Resultaten van de controle

Installatietester

TI-013/5534126

|                                                    |      |
|----------------------------------------------------|------|
| Schema's en situatieplannen                        | NOK  |
| Equipotentiale verbindingen                        | NOK  |
| DK Test van DSR                                    | NOK  |
| $\Delta I_n$                                       | OK   |
| Controle van de staat                              | NOK  |
| Waarde ( $\Omega$ )                                | 20   |
| Isolatiemeting ( $M\Omega$ )                       | 0,59 |
| Opgesteld materieel                                | NOK  |
| Beschermingsinrichtingen tegen directe aanraking   | NOK  |
| Beschermingsinrichtingen tegen indirecte aanraking | OK   |
| Beschermingsinrichtingen tegen overstroom          | OK   |

## Schema's, plannen en documenten van de installatie

|                             |     |
|-----------------------------|-----|
| Schema's en situatieplannen | NOK |
|-----------------------------|-----|



## Inbreuken

| Categorie                            | Bewoordingen                                                                                                                                            | Paragraaf                                 |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>C. Equipotentiaalverbindingen</b> |                                                                                                                                                         |                                           |
|                                      | Een hoofd-equipotentiaalverbinding is te installeren en te verbinden.                                                                                   | B1: 4.2.3.2.;<br>4.2.3.4.; 5.4.4.1.       |
|                                      | De aansluitingen van de hoofd-equipotentiaalverbindingen (water-, gasleiding, vertrek- en terugvoerleiding van verwarming) dienen vervuldigd te worden. | B1: 4.2.3.2.; B3: 4.2.3.2.                |
| <b>E. Schema's</b>                   |                                                                                                                                                         |                                           |
|                                      | Eendraadsschema('s) aanpassen in overeenstemming met de werkelijkheid.                                                                                  | B1: 3.1.2.; 9.1.1.;<br>9.1.2.; B3: 3.1.2. |
|                                      | Situatieschema('s) aanpassen in overeenstemming met de werkelijkheid.                                                                                   | L1: 3.1.2.; 9.1.1.;<br>9.1.2.             |
| <b>F. Elektrische bord</b>           |                                                                                                                                                         |                                           |
|                                      | De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats.                                                             |                                           |
|                                      | Pictogram "levensgevaar" dient op degelijke wijze aangebracht te worden.                                                                                |                                           |
|                                      | De niet-gebruikte invoeringen van het schakelbord of kast dienen afgedicht te worden.                                                                   | B1: 4.2.2.3.;<br>5.1.4.; 5.3.5.1.         |
| <b>E. Schema's</b>                   |                                                                                                                                                         |                                           |
|                                      | Schema's aanpassen.                                                                                                                                     |                                           |
| <b>F. Elektrische bord</b>           |                                                                                                                                                         |                                           |
|                                      | Directe aanraking mogelijk bij het aftakken van fase of neuter op het aftakkingsrail                                                                    |                                           |
|                                      | Stopcontact in zone 2 verboden of zeer gevoelige differentieel gebruiken                                                                                |                                           |

## Opmerkingen

| Bewoordingen                                                                                                                                                                                                            | Referentie |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Deze controle is beperkt tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie. Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle. | RDE4       |
| Deze inspectie is enkel beperkt tot de delen van de elektrische installatie die op de overeenkomstige (en ondertekende) delen van de schema's aangegeven zijn.                                                          | RDE5       |
| Dit rapport is slechts een weergave van de elektrische installatie op het moment van de controle.                                                                                                                       | RDE6       |
| Deze inspectie heeft alleen betrekking op het bewoonbare gedeelte van het gebouw.                                                                                                                                       | RDE10      |
| Niet alle apparaten van klasse I (b.v. wasmachines, droogtrommels, ...) zijn geïnstalleerd ten tijde van de inspectie.                                                                                                  | RDE11      |



| Bewoordingen                                                                                                                                                                                                     | Referentie |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Het is niet uitgesloten dat bij de presentatie van de schema's nog andere inbreuken vastgesteld zullen worden.                                                                                                   | RDE12      |
| De eenheid was gemeubileerd ten tijde van de inspectie.                                                                                                                                                          | RDE15      |
| De gehele elektrische installatie komt niet overeen met de eisen van Boek 1. Een volledige herziening van de installatie is vereist. Een nieuwe keuring moet uitgevoerd worden eenmaal de werken zijn beëindigd. | RDE29      |
| Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's.                                                                                                  | RDE 12.1   |



## Besluit van de controle

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie was gericht op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn. De elektrische installatie voldoet niet aan de eisen van Boek 1 van de AREI (Koninklijk Besluit van 8/09/2019: C-2020/30795 + C-2020/30794) betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning.

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie had betrekking op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn.

De Agent-bezoeker

*Entugul Sam*

## Plichten van de eigenaar, beheerder of huurder van de installatie

De verplichting om het verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

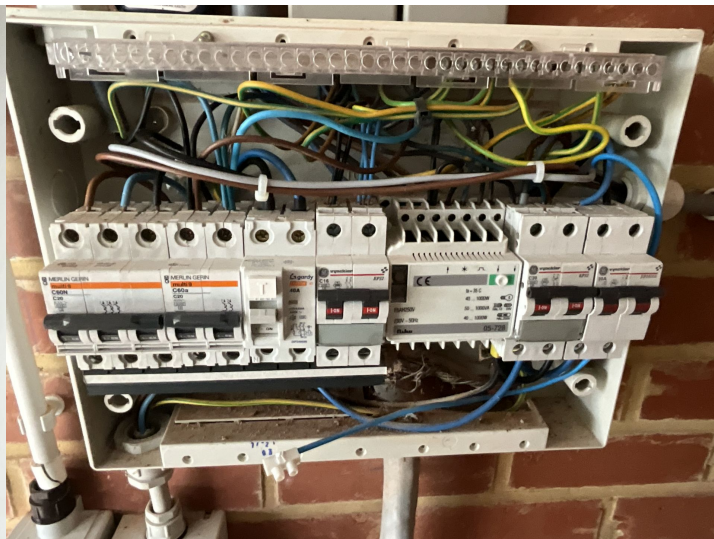
De verplichting om alle wijzigingen aan de elektrische installatie op te nemen in het dossier.

De verplichting om de toezichthoudende ambtenaar van de Federale Overheidsdienst Energie onmiddellijk op de hoogte te brengen van elk ongeval met personen dat rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt wordt door de aanwezigheid van elektrische installaties.

## Bijlagen



Bord 1



Bord 2